



会 社 案 内

HouseHold 4YOU Kft. 1025 Budapest, Pusztaszeri út 85. 2/5. TEL: 0036-1-392-7364
FAX: 0036-1-392-7365 | info@household.hu | www.household.hu

13年
事業実績

累計FMサービス提供面積（下記以上）

5,000,000m²

現在FMサービスを提供している
面積

800,000m²

経営陣の業界経験
（通算）

60年超

売上高 約

27億フォリント

（2025年実績）

売上高見込み 約

35億フォリント

（2026年予測）

従業員数 約

500

名

公租公課の滞納なし、法令を遵守した透明性の高い経営（2017年よりハンガリー国税庁の「信頼できる納税者」認定を取得）



どの分野で成功を収めるにも、
その道を熟知していなければなりません。

HouseHold FMは2013年に設立されました。主な事業内容は、ショッピングモール、ショッピングセンター、オフィスビル、産業施設、分譲マンションの専門的な運営管理です。これには、建物の監視ソリューションの提供、セキュリティ・防火システムの設計・施工、清掃、造園、有資格の専門業者による工事の手配も含まれます。

当社は、Allianz Hungária Zrt.の**賠償責任保険**に加入しており、最大**2億フォリント**までの損害賠償請求に対応しています。

当社は**ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 27001:2023, ISO 37001:2025, ISO 45001:2018, HACCP**

に基づく管理・マネジメントシステムを運用しています。

お客様について

当社の最優先事項はお客様の満足です。そのため、お客様のニーズに合わせてサービスをカスタマイズしています。きめ細やかなカスタマーサービスを通じて、お客様との良好な信頼関係の構築に努めています。



私たちのチーム

HouseHold 4You Kft.では、優秀な人材を確保するためにあらゆる努力を惜しみません。良好な労働環境の整備、専門機器や研修の提供、競争力のある報酬体系、質の高い仕事への正当な評価を通じて、従業員の個人的・職業的な成長を支援しています。その一方で、従業員には丁寧で正確な仕事を求めています。

自然環境・社会環境への配慮

最新鋭の設備を活用し、最も厳しい環境基準の達成に努めるとともに、企業の社会的責任（CSR）に関する取り組みを年々拡大しています。



戦略的パートナー：Factory FM、Sigma
informatika



A man in a blue uniform is using a floor buffer on a highly reflective floor in a modern office lobby. The background features large glass windows and contemporary furniture.

サービス紹介 -

清掃・清掃技術

当社の清掃技術サービスは、建物・施設の専門的な衛生管理を幅広くカバーしています。オフィス、オフィスビル、医療・福祉施設、浴場、レジャー施設、スポーツ施設、さらには過酷な環境下で稼働する工場・製造施設まで、それぞれの個別ニーズにお応えします。床・カーペット・家具の清掃も承ります。

使用する洗剤は、安全データシート（SDS）付きの最新の高品質製品に限定し、サービスの提供にあたっては最も厳しい技術要件を遵守しています。



刺激性の強い化学薬品、塩酸、リン酸塩、強アルカリ、塩素系洗剤は使用していません。当社が使用する洗剤の**99%が生分解性**です。

最新の手法、総合的なサービス体制、専用機器により、清掃対象エリアの種類や規模にかかわらず、効率的かつ経済的で、環境に配慮した安全な清掃を実現しています。

警備スタッフの採用と同様に、清掃スタッフの選考においても、厳格な採用基準、身元調査・適性検査、専門知識の評価を実施しています。

当社では、業務を専門的にも体力的にも確実に遂行できる、信頼でき、心身ともに健康な人材のみを採用しています。スタッフは関連する技術・清掃手順に従い、事故防止、防火、労働安全の要件を厳守して業務にあたります。

作業品質は継続的に確認し、その結果を点検記録簿に記録しています。清掃区域に清潔で快適な環境を毎日つくり出すことで、お客様の快適性を高め、日々の業務の円滑な遂行に貢献することを大切にしています。



清掃・衛生用品の選定では、天然成分・天然原料を重視しています：

- EUエコラベル認証製品
- KT-64適合
- 再生可能資源由来の成分
- 植物由来の製品ライン
- 再生材・リサイクル可能な包装

当社は衛生文化の向上に力を入れており、環境意識を最重要課題の一つと位置づけています。

業務ではESGに準拠した衛生用品と業務用洗剤を使用し、環境負荷（エコロジカル・フットプリント）の低減にも取り組んでいます。



サービス紹介 -

造園・緑地管理

庭園の造成・管理のご依頼ごとに、個別のプランを作成します。

まず、植物の状態と樹齢、庭の広さと日当たりを確認します。料金には、必要な農薬、春・秋の施肥、作業で発生した廃棄物の処分が含まれます。

庭園管理には、散水システムの春の稼働開始とシーズン終了時の冬季対策も含まれます。毎年春および／または秋には、雑草の繁殖やコケの拡大を防ぐため、芝生のエアレーションを行います。庭園管理・植物保護サービスの提供にあたっては、環境保護に細心の注意を払っています。

庭園の今後の整備内容やその進め方についてのご相談も承ります。



当社のサービスには**オフィスグリーンの管理**も含まれます。室内植物の手入れは週1回または月1回で承ります。家庭やオフィスの植物は、冬の暖房による過熱や夏のエアコンによって大きなストレスを受けることが少なくありません。植物の反応はさまざまですが、概して悪影響が生じます。当社では、こうした過酷な環境にも強い植物をご提案しています。

造園サービス：

- 芝刈り、芝生のエアレーション、ブタクサ防除
- 機械による草刈り、灌木の除去、伐採
- 伐採、枝払い、生垣の刈り込み、剪定、薬剤散布
- 手作業・機械による除草
- 松の樹皮によるマルチング
- 緑地廃棄物の処分
- 公園・庭園の造成
- 公園・庭園の管理
- 園路・歩道の施工、舗装
- フェンスの設置
- ロックガーデンの造成
- 池の造成
- 給水設備の修理
- 散水用井戸の掘削
- 散水システムの設置・保守・修理
- 家庭・オフィスの植物管理

サービス紹介 -

警備サービス



当社の警備サービスは、有人警備と最新のセキュリティ技術の連携を基本としています。お客様の日常業務を支える、総合的で信頼性が高く、個々のニーズに合わせた警備体制の提供を目指しています。

オフィスビル、産業・物流施設、ショッピングセンター、住宅団地、各種機関に対し、包括的な警備サービスを提供しています。高度な訓練を受けた自社スタッフが、法令を遵守し、統一された品質管理・研修体制のもとで業務にあたります。



有人警備を最新のセキュリティ技術システムで補完しています。 侵入検知、防火・防災、映像監視、入退室管理、遠隔監視の各ソリューションの設計・設置・保守は、経験豊富な専門スタッフが担当します。技術と人材を融合させることで、長期にわたり安定的かつ費用対効果の高い、高水準のセキュリティを提供します。

効果的な警備は、個別の要素の寄せ集めではなく、適切に機能する統合システムによって実現されると当社は考えています。この理念を、すべての業務に生かしています。





サービス紹介 -

施設運営・保守・修繕

当社は、ゲート付き分譲マンション、住宅コミュニティ、各種機関、産業・物流施設、商業施設、オフィスビルの運営管理を承ります。

ファシリティマネジメントとは、不動産の運営と、企業・機関の本業を支えるあらゆる活動を含む複合的な業務です。組織は本業に加えて、主要な目標の達成に不可欠な支援サービスを調達する必要があります。こうした支援サービスを活用・管理することで、業務効率と従業員満足度を高めることができます。当社は、お客様の組織戦略に十分配慮しながら、高い専門水準で包括的な運営支援を提供することを目指しています。



一般運営・技術運営に関する業務の概要：

- 施設運営関連サービスの提供確保、必要に応じた意思決定
- 防火・労働安全関連業務の遂行、消火器・消火栓の保守
- 空調（HVAC）・電力システム、関連設備およびエレベーターの用途に応じた継続的な稼働の確保、定期・臨時保守の実施
- 電気安全点検：産業用・公共エリア・住宅用の強電設備の定期点検
- 建物内外の良好な状態の維持
- 冷暖房システムの保守、エネルギー管理
- 技術管理人・修理担当者の現地対応体制の確保
- 長期予防保全計画の策定（オーナーとの協議・合意に基づく）および計画に定めた業務の実施
- 施設運営契約に含まれない購入品の提案、調達プロセスへの参加、意思決定の支援
- 必要に応じた改修・改装工事の準備・実施・引き渡しへの参加、修理および未実施作業の事後対応
- 所轄官庁との連絡調整、必要に応じた許認可手続きへの参加
- 保険事故・損害発生時における関係会社との必要な事務手続き
- 一般廃棄物の収集・処分・保管
- 運営上の事象・障害に関するオーナーへの定期（または随時）報告と正式な記録

上記の一般・技術業務に加え、以下の業務も行っています：

- すべての現行賃貸借契約の継続的な管理と契約条件の遵守状況の確認
- テナント・オーナーからのご意見、ご要望、苦情への対応
- リーシング業務の支援
- 賃貸区画の引き渡し・受け取り手続き
- 既存テナントデータベースの管理（主な内容は以下のとおり）：
- 賃貸中・空室区画のデータ
 - テナント情報および賃貸借契約データ
 - 賃貸区画・テナントごとのエネルギー・光熱費使用データ
 - 駐車場の管理記録
- 事業年度中の運営予算の作成・調整・遵守、暦年終了後の精算
- 運営費の計上・請求・回収
- 別途合意に基づく運営費（公共料金）の立替払いおよびテナントへの再請求
- 公共料金関連契約の管理・維持
- メーターの検針、使用量の記録・精算
- 瑕疵担保・保証に基づく権利行使と関連事項への対応
- 定期的な害虫・害獣駆除
- 館内規則の制定・維持・運用
- テナントデータベースの関連情報の継続的な更新・管理



サービス紹介 -

ITサービス

情報通信ニーズの急速な変化を受け、企業や機関は本業と直接関係のない業務プロセスのアウトソーシングを進めています。これにより、経営資源を本業に集中させ、業務の最適化を図ることができます。

当社は、情報セキュリティ、データセキュリティ、運用セキュリティに関する専門知識を主にハンガリー市場で培ってきました。お客様のIT運用と業務プロセスを深く理解したうえで、最適なITサービスをご提供します。当社のIT運用サービスは、すぐに利用可能でスケーラブルなリソースと実績あるプロセスを、予測可能で透明性の高いコスト構造で提供します。



HouseHold 4YOU Kft.がハンガリー全土で提供する情報・データ・運用セキュリティサービスは、完全アウトソーシング（**外部委託スタッフ**による運用）から**導入、設定、トラブルシューティング、保守、設計、コンサルティング、受託開発**まで多岐にわたります。

アウトソーシング案件には、人材と資産の両方の外部委託や貸与が含まれる場合があります。資産管理や技術更新の計画・実施を外部委託することで、社内コストの削減が見込めます。

その他のサービス：

- ITコンサルティング
- プロジェクトマネジメント
- IT運用
- サービスデスク・ヘルプデスク
- コンピューター・周辺機器の修理
- 車載ソフトウェア開発
- ソフトウェアプログラミング

IT運用サービスおよび品質を定めるサービスレベル契約（SLA）は、ITILに準拠して策定しています。

戦略的パートナー：
Sigma Informatika





サービス紹介 -

内装工事・建設

産業施設の多くは、既製のプレハブパネルユニットとして設置される部材で構成されており、迅速かつ効率的な建設と、計画的な内装工事の進行を可能にします。

乾式工法には、間仕切り壁や吊り天井の施工などの石膏ボード工事が含まれ、サンドイッチパネル工法は軽量構造に分類されます。

当社はいずれの分野の施工にも対応しています。

- 建物の安全で途切れのない運用に欠かせない建築設備の専門的な施工は、最も基本的な要件です。これには、空調（HVAC：暖房・換気・空調）設備、給水・排水設備が含まれます。
- 電気設備：照明設備、電力供給網、および火災報知設備やスプリンクラー設備などの安全関連設備の施工。

戦略的パートナー：Factory FM



A man with a beard and a ponytail, wearing a light gray t-shirt and blue work pants, is standing in a factory. He is holding a tablet in his left hand and has his right hand on a control panel of a piece of machinery. The background is a blurred industrial setting with other workers and equipment.

サービス紹介 -

製造支援・オペレーターサービス

当社スタッフは、**生産工程に関わるオペレーター業務・物流業務**に従事しています。具体的には、資材の取り扱い、準備、構内搬送、生産エリアの整理整頓などです。すべての業務は、お客様の技術要件および労働安全衛生規則を完全に遵守して行います。

また、**生産設備の運転、監視、定期清掃**も行い、継続的な稼働、適切な衛生・安全基準の維持、設備の長寿命化に貢献しています。



主な取引実績：



主な取引実績：

AUTONET



CityMarket



主な取引実績：



VOLVO TRUCKS

EcoPro

Hotel Karin

pyronova
passion for protection

HEAT
energy



EPCHEMTECH



Shell

私たちのチーム：



Belényi György

代表取締役

belenyi.gyorgy@household.hu



Klotz Nikoletta

事業部長

klotz.nikoletta@household.hu



Nagy Balázs

事業部長

nagy.balazs@household.hu



Farkas Tibor

事業部長

farkas.tibor@household.hu

私たちのチーム：



Őrszigeti-Zarka Natália

人事部長

zarka.natalia@household.hu



Molnár Endre

警備事業部マネージャー

molnar.endre@household.hu



Belényi Katalin

オフィスマネージャー

belenyi.katalin@household.hu

日々の業務風景



日々の業務風景



ご清聴ありがとうございました。



HouseHold 4YOU Kft. 1025 Budapest, Pusztaszeri út 85. 2/5. TEL: 0036-1-392-7364
FAX: 0036-1-392-7365 | info@household.hu | www.household.hu