



## 회사 소개

**HouseHold 4YOU Kft.** 1025 Bp., Puzstaszeri út 85. 2/5. 전화: 0036-1-392-7364  
팩스: 0036-1-392-7365 | [info@household.hu](mailto:info@household.hu) | [www.household.hu](http://www.household.hu)

**13** 년  
운영

이 기간 동안 총

**5.000.000** m<sup>2</sup>

면적의 FM 서비스 제공

현재도 FM 서비스 진행 중

**600.000** m<sup>2</sup>

면적에서

경영진의 총  
서비스 경험

**60** 년

이상

약

**20** 억

매출 (2024년)

**HUF**

약

**30** 억

매출 (2025년)

**HUF**

약

**400** 명

의 직접 고용 직원

공공 채무 없음, 법규 준수 및 투명한 운영 (2017년부터  
국세청 신뢰 납세자 지위)



우리는 어떤 분야에서든 성공하려면 그 분야의  
진정한 **전문가**가 되어야 한다고 믿습니다.

저희 회사 **HouseHold FM**은 2013년에 설립되었습니다.

주요 사업은 사무용 건물, 산업 시설, 쇼핑센터의 전문 운영으로, 시설 관리, 보안 및 의전 서비스, 청소, 조경, 유지보수 및 전문 기술 작업이 포함됩니다.

당사는 **Allianz Hungária Biztosító Zrt.**에서 최대 200,000,000 Ft의 책임보험에 가입되어 있습니다.

당사는 ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 및 ISO 45001:2018 경영 시스템을 적용하고 있습니다.

## 고객사

파트너의 만족과 성공적인 운영이 저희에게 가장 중요하며, 이를 위해 요구사항에 맞는 서비스 시스템을 개발합니다. 저희는 고객과 탁월한 관계를 지향하며, 그 기반은 협조적이고 유능하며 유연한 직원들입니다.

**Allianz** 



## 우리 직원들

HouseHold FM은 최고의 팀 구성을 위해 노력합니다. 적절한 근무 환경, 도구, 교육, 정신적·물질적 보상을 통해 직원들의 전문적·개인적 성장을 보장하며, 동시에 정밀한 업무 수행을 요구합니다. 모든 직원은 직접 고용이며, 원칙적으로 서비스 제공 시 하청업체를 사용하지 않습니다.

## 환경과 사회

우리의 목표는 현대적인 장비를 통해 가장 엄격한 환경 기준을 충족하고, 사회적 책임 분야에서 점점 더 많은 역할을 수행하는 것입니다.



전략적 파트너: Factory FM 및  
Sigma Informatika





서비스 포트폴리오 -

## 청소 및 위생 관리 기술

**청소 기술 서비스는 전문적인 건물 및 시설  
위생의 모든 분야를 포괄합니다.**

서비스는 사무실, 사무용 건물, 의료 및 사회  
시설의 개별 요구사항을 충족하며, 수영장, 레저  
센터, 스포츠 시설 및 가장 열악한 환경의 산업  
현장 청소, 바닥재, 카펫, 가구 관리도  
포함합니다.

서비스 제공 시 기술적 규율을 엄격히  
준수하면서 최신 고품질 세제와 안전 데이터  
시트가 있는 세척제만 사용합니다.



청소 기술 절차에서 강한 화학 물질, 염산, 인산염, 강알칼리, 염소 함유 소독제를 사용하지 않습니다. 사용하는 세제는 사용 후 생물학적으로 99% 분해됩니다!

첨단 방법, 복합 서비스 시스템 및 특수 장비를 통해 청소 면적의 특성과 크기에 관계없이 효율적이고 경제적이며 환경 친화적이고 안전한 청소 작업이 가능합니다.

직원 채용은 보안 서비스 선발과 유사하게 엄격한 채용, 환경 조사, 역량 평가 절차를 거칩니다.

전문적으로, 신체적으로, 건강상으로 해당 업무에 적합한 신뢰할 수 있는 직원만 채용합니다. 서비스 제공 시 직원의 업무 수행은 기술 지침, 직무 기술서, 청소 지침에 따라 이루어지며, 산업 안전, 소방 및 산업 안전 규정을 최대한 준수합니다.

완료된 작업의 품질을 지속적으로 점검하고 평가 일지에 기록합니다. 매일 청소 구역에서 미적·위생적으로 깨끗하고 아름다운 환경을 조성하여 파트너의 편의를 높이고 일상적인 성공에 기여하는 것이 중요합니다.



서비스 포트폴리오 -

# 조경 및 녹지 관리

## 모든 조경 및 정원 관리 작업은 개별적으로 작성된 계획에 따라 수행됩니다.

사전 정원 조사에서 식물의 상태, 수령, 정원의 크기와 위치를 파악합니다. 서비스 요금에는 필요한 식물 보호제, 봄·가을 영양 보충, 작업 중 발생하는 폐기물 처리가 포함됩니다. 정원 관리의 일환으로 봄철 관개 시스템 가동과 시즌 말 동절기 준비를 수행합니다. 모든 정원의 잔디는 봄 및/또는 가을에 통기 처리하며, 잡초와 이끼 확산을 방지하기 위해 노력합니다. 정원 관리와 식물 보호 작업 시 환경 보호에 세심한 주의를 기울이며, 정원 개선을 위한 조언과 실행 지원도 제공합니다.



**실내 식물 관리**도 주요 업무 중 하나입니다. 실내 식물 관리는 주 1회 또는 월 1회 주기로 수행됩니다. 많은 사무실과 주거 공간은 겨울에 과열되거나 여름에 에어컨으로 인해 화분 식물이 큰 스트레스를 받습니다. 식물은 이러한 환경에 다양하게, 대체로 좋지 않게 반응하지만, 저희는 이런 극단적인 조건에도 잘 적응하는 사무용 식물을 추천해 드릴 수 있습니다.

#### 조경 서비스 목록:

- 잔디 깎기, 잔디 통기, 돼지풀 제거
- 기계 풀 베기, 관목 제거, 벌목
- 나무 제거, 가지 분쇄, 울타리 전지, 가지치기, 살포
- 수동 및 기계 제초
- 멀칭, 소나무 껍질 살포
- 녹색 폐기물 수거
- 공원 및 정원 조성
- 공원 및 정원 유지 관리
- 정원 통로, 보도, 포장 설치
- 울타리 설치
- 암석 정원 조성
- 정원 연못 조성
- 네트워크 수도 시스템 수리
- 관개용 우물 굴착
- 관개 시스템 설치, 수리, 유지보수
- 가정 및 사무용 실내 식물 관리

서비스 포트폴리오 -  
보안 서비스



저희 보안 서비스는 인력 경비 서비스와 현대적인 보안 기술 솔루션의 통합 운영을 기반으로 합니다. 목표는 고객의 일상 운영을 효과적으로 지원하는 복합적이고 신뢰할 수 있으며 맞춤형 보호 시스템을 구축하는 것입니다.

서비스는 사무용 건물, 산업·물류 시설, 쇼핑센터, 주거 단지 및 기관의 포괄적인 보호를 포함합니다. 고도로 훈련된 직접 고용 직원들은 법규 준수와 함께 통합된 품질 관리 및 교육 시스템 하에 근무합니다.




**인력 보안에 현대적인 보안 기술 시스템을 추가합니다:**

침입 감지, 화재 및 생명 보호, 영상 감시, 출입 통제, 원격 모니터링 솔루션의 설계, 설치 및 유지보수는 숙련된 전문가가 수행합니다.

기술 요소와 인적 자원의 통합을 통해 장기적으로 안정적이고 비용 효율적인 고수준의 보안을 제공합니다.

효과적인 보안은 개별 요소가 아닌 잘 작동하는 시스템으로 구성된다고 믿으며, 이 철학을 모든 업무에서 실천합니다.





서비스 포트폴리오 -

운영, 유지보수, 수리

## 당사는 기관, 산업·물류 구역, 쇼핑센터 및 사무용 건물의 복합 운영을 담당합니다.

시설 관리는 부동산 운영과 조직의 핵심 업무를 지원하는 모든 활동을 포함하는 복합적인 과제입니다. 모든 조직은 핵심 활동 외에 지원 서비스를 활용해야 하며, 이 없이는 주요 목표 달성이 불가능합니다. 지원 업무의 관리를 통해 조직 효율성과 직원 만족도를 높일 수 있습니다. 저희의 목표는 조직 전략을 고려하여 포괄적이고 고품질의 운영 지원을 제공하는 것입니다.



전략적 파트너: Factory FM



## 일반 및 기술 운영 업무 요약:

- 운영 서비스 수행 보장 및 필요 조치 시행
- 소방 및 산업 안전 담당 업무, 소화기 및 소화전 유지보수
- 건물의 설비, 전기 시스템, 장비 및 엘리베이터의 지속적이고 적절한 운영 보장, 정기 계획 및 긴급 유지보수, 장애 제거
- 전기 안전 기술 검사: 산업용, 공공장소용, 주거용 강전 장비 정기 검사
- 건물 상태 보존 및 이의 보장
- 냉난방 시스템 유지보수, 에너지 관리
- 기술 관리인 및 유지보수 담당자 현장 배치
- 장기적(소유자와 협의된) 예방 유지보수 계획 수립 및 명시된 업무 수행
- 운영 계약 외 조달 시 제안 및 프로세스 참여, 의사 결정 지원
- 필요한 리노베이션 또는 개조의 준비, 실행, 인도, 결함 보완 및 수리 작업 참여
- 전문 당국과의 연락 유지, 인허가 절차 참여
- 보험 사고 및 피해 발생 시 처리 절차
- 생활 폐기물 수거, 운반, 적절한 보관 공간 확보
- 소유자에게 운영, 장애, 보고서에 대한 정기적(경우에 따라 긴급) 통보

## 일반 및 기술 업무 외에도 복합 운영에서 다음 임대 관련 업무도 수행합니다:

- 현행 임대 계약 추적 및 계약 조건 이행의 지속적 관리
- 임차인 또는 소유자 의견 및 불만 처리
- 임대 활동 지원
- 임대 공간 인도 및 인수 절차
- 기존 임차인 데이터베이스 관리 (임대 및 공실 면적, 임차인·계약 데이터, 에너지·공공요금 데이터, 주차 공간 관리)
- 운영 예산안 작성, 합의, 사업 연도 중 준수, 회계 연도 후 결산
- 운영 비용 기록, 청구, 수금
- 운영 비용(공공요금)의 추후 합의에 따른 인수 및 재청구
- 공공요금 서비스 계약 관리
- 공공요금 계량기 점검, 소비량 기록 및 정산
- 보증 및 품질 보증 권리 행사, 관련 문제 처리
- 정기 해충 및 설치류 방제
- 하우스 규칙 제정, 유지 및 시행
- 임차인 데이터베이스 정보 업데이트 및 유지보수



서비스 포트폴리오 -

정보 기술

정보통신 요구사항의 빠른 변화로 인해 기업과 기관들은 핵심 업무와 직접 관련 없는 프로세스를 점점 더 아웃소싱하게 됩니다. 이를 통해 자원을 핵심 업무에 더 효율적으로 집중하여 운영을 최적화할 수 있습니다.

당사의 정보, 데이터 및 운영 보안 서비스 경험은 주로 국내 시장에서 축적되었습니다. 고객의 IT 운영과 프로세스를 파악하여 IT 서비스를 가능한 한 정확하게 맞춤화하기 위해 노력합니다. IT 운영 서비스를 통해 고객은 즉시 활용 가능하고 확장 가능한 자원과 성숙한 프로세스를 예측 가능하고 명확한 비용 구조로 이용할 수 있습니다.



HouseHold FM의 정보, 데이터 및 운영 보안 서비스 범위는 파견 직원을 통한 운영(완전 아웃소싱)부터 전국에서 수행하는 설치, 구성, 수리, 유지보수, 설계, 컨설팅 및 맞춤형 개발까지 이릅니다.

아웃소싱 프로젝트에서는 인적 자원 인수는 물론 장비 아웃소싱 또는 임대도 가능합니다. 또한 자산 관리 업무나 기술 추적 개발의 계획 및 투자 측면을 인수함으로써 내부 비용 절감 기회도 생길 수 있습니다.

#### 추가 서비스:

- 정보 기술 전문 컨설팅
- 프로젝트 관리
- IT 운영
- 서비스 데스크 서비스
- 헬프 데스크 서비스
- 컴퓨터 및 주변기기 수리
- 자동차 산업 소프트웨어 개발
- 컴퓨터 프로그래밍

IT 운영 서비스와 품질을 기술하는 서비스 수준 계약 (SLA)은 ITIL 방법론에 따라 구성됩니다.



서비스 포트폴리오 -

피트아웃 공사 및 시공

산업 시설에는 미리 제작된 판넬 크기로 설치되는 요소들이 많이 포함되어 있어 건물을 신속하고 효율적으로 시공하고 내부 공간 형성을 일정대로 진행할 수 있습니다.

건식 공법은 석고보드를 이용한 건축(칸막이, 천장 등)을 포함하며, 샌드위치 패널 공법은 경량 건축 구조에 해당합니다. 당사는 두 분야 모두에서 시공을 수행합니다.

- 건물의 안전하고 원활한 운영에 필수적인 건물 설비 시스템 - HVAC (난방, 환기, 냉방), 상수도 및 하수도 네트워크 - 의 전문적인 설치.
- 전기 인프라: 조명 시스템, 전력 공급, 화재 경보기, 스프링클러 시스템 설치.

전략적 파트너: Factory FM  **FACTORY**  
FACILITY MANAGEMENT

A man with a beard and a ponytail, wearing a grey t-shirt and blue work pants, is operating a machine in a factory. He is holding a tablet in his left hand and has his right hand on the machine's control panel. The background shows a busy industrial environment with other workers and machinery.

서비스 포트폴리오 -

## 산업 생산 지원 및 오퍼레이터 서비스

직원들은 생산 공정과 관련된 오퍼레이터 및 물류 업무 수행에 참여합니다. 자재 운반, 준비, 내부 운송 및 생산 구역 정돈 유지가 포함됩니다. 모든 업무는 고객의 기술 및 산업 안전 규정에 따라 수행됩니다.

서비스는 **생산 장비의 운영, 감독 및 정기 청소**로 확장됩니다. 이를 통해 지속적인 운영, 적절한 위생 및 안전 수준, 장비 수명 보존을 보장합니다.



고객 레퍼런스



고객 레퍼런스

AUTONET®



CityMarket



## 우리 팀



**Belényi György**

대표이사

[belenyi.gyorgy@household.hu](mailto:belenyi.gyorgy@household.hu)



**Klotz Nikoletta**

사업부 이사

[klotz.nikoletta@household.hu](mailto:klotz.nikoletta@household.hu)



**Nagy Balázs**

사업부 이사

[nagy.balazs@household.hu](mailto:nagy.balazs@household.hu)



**Farkas Tibor**

사업부 이사

[farkas.tibor@household.hu](mailto:farkas.tibor@household.hu)

## 우리 팀



**Órszigeti-Zarka Natália**

HR 이사

[zarka.natalia@household.hu](mailto:zarka.natalia@household.hu)



**Molnár Endre**

보안 사업부 팀장

[molnar.endre@household.hu](mailto:molnar.endre@household.hu)



**Belényi Katalin**

사무실 관리자

[belenyi.katalin@household.hu](mailto:belenyi.katalin@household.hu)

## 현장 사진



## 현장 사진



귀하의 소중한 관심에 감사드립니다.



**HouseHold**  
Facility Management

**HouseHold 4YOU Kft.** 1025 Bp., Pusztaszeri út 85. 2/5. 전화: 0036-1-392-7364  
팩스: 0036-1-392-7365 | [info@household.hu](mailto:info@household.hu) | [www.household.hu](http://www.household.hu)